



Communiqué de presse,
Paris, le 16 mars 2023

MIPIM Awards 2023 : double consécration pour Morland Mixité Capitale !



Morland Mixité Capitale remporte deux prix dans la plus prestigieuse compétition internationale, les MIPIM Awards 2023 :

- **Prix spécial du jury**, décerné par le jury à son projet de prédilection.
- **Lauréat dans la catégorie Best Mixed Use** qui récompense les projets immobiliers conjuguant plusieurs usages en un même lieu et dont le vote est déterminé à 60% par le jury et 40 % par le public.

« C'est une immense joie et une très grande fierté de recevoir cette récompense internationale, la plus prestigieuse de la profession immobilière. C'est la reconnaissance du talent et du savoir-faire de toutes les équipes qui ont travaillé sur ce projet, et en particulier celles d'Emerige. Le prix spécial du jury démontre aussi que Morland Mixité Capitale, cet immeuble quartier inclusif et ouvert à tous, dépasse le cadre de sa catégorie en s'affirmant comme un modèle plébiscité par toute la profession. C'est enfin la reconnaissance de l'immense talent de David Chipperfield, architecte concepteur de Morland Mixité Capitale, à qui vient d'être attribué il y a quelques jours le Pritzker 2023. »

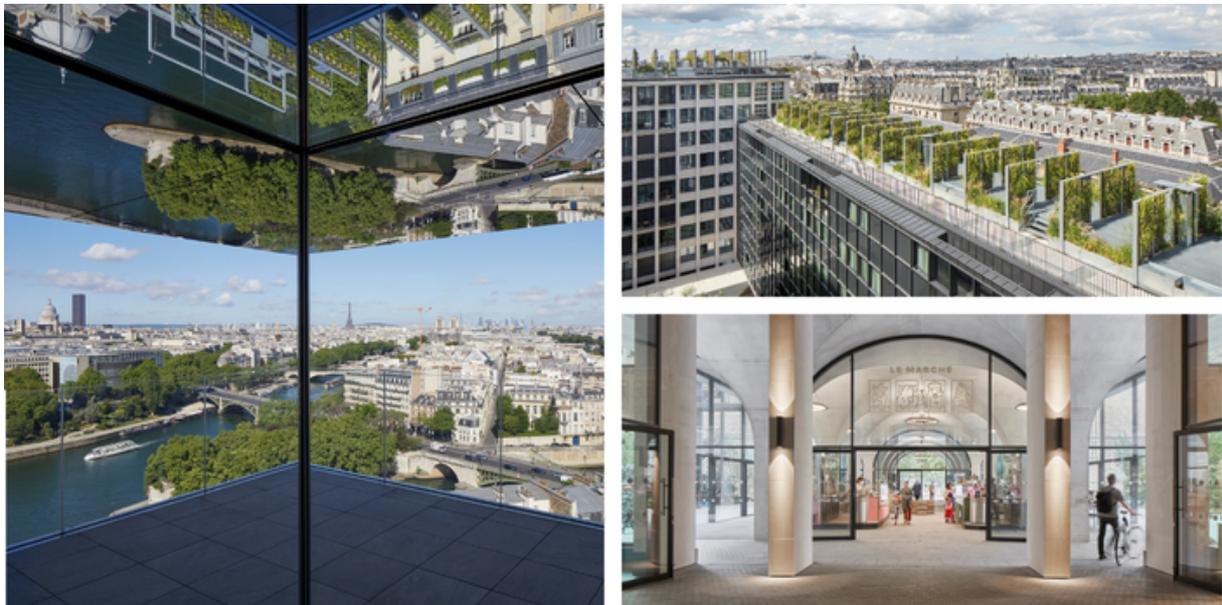
Laurent Dumas, président du conseil de surveillance d'Emerige

L'invention de l'immeuble-quartier

Avec une mixité inédite de 11 usages, Morland Mixité Capitale (devenu La Félicité) est le fruit de la réhabilitation et de la transformation de l'ancienne Préfecture de Paris dans le cadre de l'appel à projet Réinventer Paris I lancé fin 2014.

Porté par Emerige et conçu par David Chipperfield (Pritzker 2023) et CALQ, ce véritable immeuble-quartier développe en plein cœur de Paris près de 44 000 m², dont 28 300 m² de volumes tertiaires cédés à Nuveen Real Estate et 15 200 m² de logements cédés à Perl et Immobilière 3F.

Le site accueille 199 logements dont 80 sociaux et 84 intermédiaires, 9 150 m² de bureaux, 11 commerces, une auberge de jeunesse de 404 lits, une crèche de 63 berceaux, une piscine-fitness de 1 880 m², un marché alimentaire de 540 m², 2 800 m² d'agriculture urbaine, dont un tiers dédié à la phytoépuration, une galerie d'art (l'Atlas) et un hôtel 5 étoiles avec bar et restaurant aux 15e et 16e étages où est installé *The Seeing City*, l'œuvre monumentale panoramique d'Olafur Eliasson et Sebastian Behmann du Studio Other Spaces, offrant aux visiteurs l'une des vues les plus spectaculaires de Paris.



Un grand projet auréolé de succès en France et à l'international

Morland Mixité Capitale est une nouvelle fois reconnu pour sa grande qualité architecturale et la singularité de sa programmation puisqu'il a déjà remporté depuis 2020 : le Prix de la Mixité Urbaine des Pyramides d'Argent 2020, le Grand Prix Simi Mixité des usages 2022, le Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent 2022 et enfin le Grand Prix National des Pyramides d'Or 2022.

En outre, le prix Pritzker, la plus haute distinction du monde de l'architecture, récemment décerné à son architecte, David Chipperfield, vient consacrer Morland Mixité Capitale au rang des plus belles réalisations mondiales.

A propos d'EMERIGE

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien. Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artiste avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable à travers 3 actions concrètes, mesurables et opposables : l'élaboration d'une trajectoire carbone, l'adhésion au booster du réemploi et l'adoption de 15 actions en faveur de la biodiversité urbaine sur l'ensemble de nos programmes résidentiels et tertiaires.

Contact presse – Groupe Emerige :

Clarisse Guyonnet : 07 85 28 62 85 – cguyonnet@emerige.com

Quentin Giudicelli : 06 15 19 83 08 – qgiudicelli@emerige.com

@emerige  @groupe.emerige / www.groupe-emerige.com